



רשומות

# ילקוט הפרסומים

16 ביוני 2026

14653

א' בתמוז התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

7336. .... הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

7346. .... הודעות מאת הוועדות המקומיות.

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר בקשה לשינוי תנאים לפי סעיף 145ג(1) בתכנית תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת תכנית מפורטת מס': 0125302-101**

### שם התכנית: מתחם הולילנד

נמסרת בזה הודעה, כי בהמשך לשיבת מליאת הועדה המחוזית מתאריך 27.04.2026 ובהתאם לסמכותה עפ"י סעיף 145ג(1), שוקלת הועדה לשנות את שלביות הביצוע שנקבעה כך שיקבע בהוראות התכנית כי תנאי לטופס אכלוס הראשון מבין המגורים 14,15 יהא גמר ביצוע הפיתוח במגרש 38. התכנון יכלול 1.3 ד' שצ"פ וכן שטח לחנייה ציבורית וחנייה עבור שטחי הציבור באישור אגף תושבי"ה ומנהלס העיר בעיריית ירושלים. גרסת התכנית: הוראות - 49 תשריט - 35

כל המעוניין להגיב ישלח הערותיו תוך 15 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי:

שם הועדה המחוזית	כתובת	טל/פקס
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים	שלומציון 1 ירושלים 9100701	7697100-074 (ט) 7697139-074 (פ)

העתק יוצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02 תכנית מס' 0125302-101

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אבי יונה מיכאל.

מתחם הולילנד ממוקם בדרום-מערב העיר, בהמשכן של השכונות רמת שרת ובית וגן, מעל לקניון מלחה ואצטדיון טדי וכן על אחד הצמתים הראשיים בעיר, בין דרך בגין (כביש 4) החוצה את העיר מצפון לדרום ורחוב גולומב החוצה את העיר ממערב למזרח.

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30170 חלקי חלקות: 3.

גוש: 30192 חלקי חלקות: 100.

גוש: 30193 חלקי חלקות: 41, 43, 56, 66, 87, 88, 108.

גוש: 30194 חלקות במלואן: 87, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 103, 104, 105, 106, 108, 109, 110, 111, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120.

גוש: 30194 חלקי חלקות: 56, 61, 107.

גוש: 30195 חלקי חלקות: 198.

גוש: 30461 חלקות במלואן: 38, 41, 42, 44.

גוש: 30461 חלקי חלקות: 3, 43.

### מטרת התכנית:

- הפיכת שטחי מגורים לשטחים ציבוריים בחלקו המערבי של מתחם הולילנד.
- שינוי מערך הבינוי במתחם הצפוני של מתחם הולילנד.

- יצירת מופע אדריכלי אחיד ומרווח ותוך פתיחת מתחם הולילנד אל שכונות המגורים הסמוכות.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מערך יעודי הקרקע ממגורים א' ומגורים ב' לדרך מוצעת לשצ"פ ולשטח למבנה ציבור.
- שינוי מערך יעודי הקרקע ממגורים ב' לשטח פרטי פתוח עם זיקת הנאה לציבור ומשטח פרטי פתוח עם זיקת הנאה לציבור למגורים ב'.
- שינויים בבינוי ובקווי הבניין במגרשי התכנית.
- קביעת שטחים עם זיקת הנאה לציבור עבור מעבר רגלי ומעבר רכב.
- קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה ותנאים לקבלת היתר איכלוס.
- קביעת חזיתות מסחריות בתחום תאי שטח 51 ו-52 ללא תוספת זכויות.
- בוטל
- קביעת שלביות ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
- שינוי הוראות הבינוי במתחם המלונאי ללא שינוי בזכויות הבנייה המאושרות.
- בוטל
- בוטל

- קביעת גובה בנייה מרבי של 18 קומות מעל קומה מסחרית במתחם צפוני.

טו. ביטול 1 בנייני מגורים בחלקו המערבי של המתחם וצמצום מס' הבניינים מ-4 ל-3 במתחם הצפוני.

- קביעת הוראות לבינוי ופיתוח שטחים ציבוריים
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 01250570-101

### שם התכנית: פינזי-בינוי ברחוב קולומביה 7,

### קרית מנחם, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

01250570-101 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: איחוד 1/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

החלפה מתאר/ 62 החלפה 5089

כפיפות 5166 / ב

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב קולומביה מס' 7 ירושלים

קואורדינטה X: 215750

קואורדינטה Y: 629550

## גושים וחלקות:

גוש: 30435, מוסדר, חלקות במלואן: 15.

## מטרת התכנית:

התחדשות עירונית במתווה "פינוי בינוי" ברחוב קלומביה 7, קריית מנחם, באמצעות הריסת מבנה ישן והקמת שלושה מבנים חדשים.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
2. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד ליעוד שבי.
3. קביעת הוראות בנייה, קווי בניין, מס' קומות וגובה הבנייה.
4. קביעת זכויות, נפחים והיקף שטחי הבנייה.
5. קביעת שימושים ותכולות מותרות.
6. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות בדבר תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות להריסה.
9. קביעת הנחיות בדבר שמירה על עצים בוגרים.
10. קביעת הוראות לזכויות מותרות למגורים.
11. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
12. קביעת הוראות להפרשות מבוטות לצרכי ציבור.
13. קביעת הוראות לתכנון תלת ממדי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרוצה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1276336

## שם התכנית: הרחבת דירות, תוספת קומות

ויח"ד חדשות, רחוב חגיז 10, שכונת זכרון משה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1276336 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מתאר / 62	החלפה	101-0092957
החלפה	2874	החלפה	2874 / ב
החלפה	2874 / א	כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק / 5022 א		

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חגיז משה 10, שכונת זכרון משה

קואורדינטה X: 220562

קואורדינטה Y: 632644

## גושים וחלקות:

גוש: 30066, לא מוסדר, חלקות במלואן: 42.

## מטרת התכנית:

הרחבת דירות, תוספת קומות ויח"ד חדשות, רחוב חגיז 10, שכונת זכרון משה

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים ג' לאזור מגורים ד'.
2. קביעת מס' יח"ד במבנה.
3. הגדלת שטחי בנייה
4. שינוי בקווי בנין.
5. קביעת מס' הקומות במבנה.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין מבנה לשימור.
9. קביעת הוראות להריסת עבירות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרוצה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1434968

## שם התכנית: תוספת בנייה ברחוב קואינקה 14,

ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1434968 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1726	שינוי	מתאר/ 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: קואנקה 14.

הבנין ממוקם ממזרח לרחוב קואניקה.

קואורדינטה X: 218025

קואורדינטה Y: 633150

גושים וחלקות:

גוש: 30160, מוסדר, חלקות במלואן: 62.

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות חדשות, והרחבת קומות קיימות ברחוב קואניקה 14, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
2. תוספות בנייה ומפרסות בקומות קיימות לצורך הרחבת יחידות הדירור שבהן.
3. תוספת 2 קומות חדשות עבור יחידת דיור קיימת שתועתק לקומות אלו.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת קווי בנין לבינוי המוצע.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין מדרגות להריסה.
8. קביעת שלביות הביצוע לתוספות הבנייה, כאמור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1443126

שם התכנית: כתר דוד - העברת שטחי ציבור מבונים

בין תאי שטח (מתחם ימק"א)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

101-1443126 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מק/ 4715 ד	שינוי	מק/ 4715 ב
שינוי	4715	שינוי	101-0779546
שינוי	מק/ 4715 ג	החלפה	מתאר/ 62
כפיפות	5166 ב	ללא שינוי	4715 ד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בין הרחובות דוד המלך וושינגטון, בגוש 30028 מס' חלקות (בחלקן) 135 - 136 - 139.

קואורדינטה X: 221005

קואורדינטה Y: 631213

גושים וחלקות:

גוש: 30028, לא מוסדר, חלקי חלקות: 135, 136, 139.

מטרת התכנית:

העברת שטחים בשימוש מבנים ומוסדות ציבור מתא שטח 1 לתא שטח 2.

עיקרי הוראות התכנית:

העברת שטחים בשימוש מבנים ומוסדות ציבור מתא שטח 1 לתא שטח 2.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0995829

שם התכנית: התחדשות עירונית

ברח' בית הערבה 22-24, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0995829 גרסת התכנית: הוראות - 51 תשריט - 28

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מתאר/ 62	החלפה	1721
החלפה	1454 / א	החלפה	101-0178129
החלפה	1721 / א	כפופות	5166 / ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בן רחוב בית הערבה ממזרח לרחוב רבנו פוליטי ממערב ושדרות עין צורים מדרום

קואורדינטה X: 220955

קואורדינטה Y: 628499

#### גושים וחלקות:

גוש: 30116, מוסדר, חלקות במלואן: 77, 78.

גוש: 30116, מוסדר, חלקי חלקות: 75.

#### מטרת התכנית:

פינוי בינוי ברחוב בית הערבה 24-22, הריסת הבינוי הקיים והקמת ארבעה מבנים חדשים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד המקרקעין מהייעודים הבאים: אזור מגורים מיוחד, אזור מגורים 1, שצ"פ ודרך; לייעודים הבאים: מגורים ד', דרך.
- קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע.
- קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת הוראות לבינוי של ארבעה מבנים בגובה של 8/10/12 קומות+ קומה טכנית.
- קביעת מס' יחידות דיור ל-169 יח"ד.
- קביעת הוראות להפרשות מבונות לצרכי ציבור.
- קביעות זכויות עבור חזית מסחרית.
- קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים קיימים והקמת 169 יחידות חדשות.
- קביעת הוראות בנייה, קביעת הוראות למתן היתר בנייה והוראות שימור מי נגר עילי.
- קביעת הוראות פיתוח.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
- קביעת תנאים להליך הרישוי.
- קביעת תנאים לתעודת גמר.
- קביעת סיווג עצים בוגרים לשימור ו/או העתקה ו/או כריתה.
- קביעת הוראות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
- קביעת הנחיות לטיפול במי נגר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות

תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0739474

#### שם התכנית: תוספת שימוש לדיוור מוגן

#### (ללא תוספת שטחים) עבור מלון שלום, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0739474 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשרי – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1347 / ד / ה

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המלון ממוקם בין רחוב הרב עזריאל לרחוב א.י. שחראי ובסמוך לכיכר עובדיה לוי.

#### גושים וחלקות:

גוש: 30166, מוסדר, חלקי חלקות: 227, 252, 377, 386.

קואורדינטה X: 217777

קואורדינטה Y: 630570

#### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע מאזור למלונאות לדיוור מוגן ותיירות, ללא שינוי בבינוי ובזכויות הבנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת ייעוד הקרקע כדיוור מיוחד ותיירות במקום מלונאות.
- קביעת תנאים להליך רישוי.
- קביעת סיווג עצים בוגרים לשימור.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/03/2026 ובילקוט הפרסומים 14466, התשפ"ו, עמוד 5452, בתאריך 20/04/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1225895

### שם התכנית: התחדשות עירונית – פארן 4, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1225895 גרסת התכנית: הוראות – 45 תשריט – 37 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	10038	החלפה	מתאר/ 62
החלפה	1442/ א	כפיפות	101-0292870
כפיפות	תמא/ 38	כפיפות	5166/ ב
כפיפות	תממ/ 1		

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: פארן 4, ירושלים

### גושים וחלקות:

גוש: 30246, לא מוסדר, חלקות במלואן: 47, 57.

גוש: 30246, לא מוסדר, חלקי חלקות: 50, 60.

קואורדינטה X: 222078

קואורדינטה Y: 634232

### מטרת התכנית:

התחדשות עירונית ברחוב פארן 4 ירושלים, הגדלת הקישוריות בין רח' פארן לשכ"פ הסמוך והסדרת שטח למבנה ציבור.

### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד הקרקע מאזור מגורים 2 למגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת קומות מסחר בקרקע ובתת הקרקע, עם חזיתות מסחריות לרחוב פארן וכלפי השכ"פ הסמוך.
- יצירת קישוריות לשכ"פ, וקביעת הוראות לפיתוח.
- הסדרת שטח למבנה ציבור בחלקה 47 וחלק מחלקה 50, ושינוי ייעוד משכ"פ לשטח מבני ציבור.
- קביעת שטחים ציבוריים בנויים.
- קביעת תוספת זכויות בנייה למגורים, מסחר ושטחים ציבוריים.
- קביעת זכויות הבנייה עבור מרפסות זיזיות.
- קביעת זכויות בנייה תת קרקעיות עבור חניונים, שטחי שירות ושטחים עיקריים.
- קביעת מס' יחידות הדיוור ב-3 מבנים חדשים, עד סה"כ 181.
- קביעת מס' הקומות שיעמוד על קומת קרקע + 10 קומות מגורים (לרבות פנטהאוז).
- קביעת זיקות הנאה להולכי רגל ומעבר רכב בתחום המגרש.
- קביעת הוראות בנושא פיתוח נוף ונטיעת עצים.
- קביעת הוראות רישום.
- קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/05/2025 ובילקוט הפרסומים 13437, התשפ"ה, עמוד 3758 בתאריך 12/05/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1233725

### שם התכנית: בית שמעון-בניין חדש למגורים ומסחר, ברח' כנפי נשרים 18, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1233725 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	101-0145672	כפיפות	9700
כפיפות	מק/ 5022/ א	כפיפות	5022

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: כנפי נשרים 18.

רחוב כנפי נשרים נמצא בשכונת גבעת שאול על ציר הרכבת הקלה.

### גושים וחלקות:

גוש: 30260, מוסדר, חלקות במלואן: 218, 219.

קואורדינטה X: 218130

קואורדינטה Y: 632790

### מטרת התכנית:

בית שמעון – בניין חדש בן 10 קומות למגורים מעל קומת מסחר ותעסוקה.

### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי בגובה 10 קומות למגורים מעל קומת מסחר.
- קביעת שטחי בנייה.
- קביעת הוראות בדבר קווי בניין.
- קביעת תכנית הבינוי.
- קביעת מס' יח"ד.
- קביעת הוראות להפרשות מבונות לצרכי ציבור.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.
- קביעת שלביות ביצוע.
- קביעת הוראות בגין הריסה.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
- קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/11/2025 ובילקוט הפרסומים 13943, התשפ"ה, עמוד 855 בתאריך 05/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1244664

### שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד

#### ברח' מענה שמחה 32-38, רוממה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1244664 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2757	החלפה	מתאר/ 62
החלפה	4849	כפיפות	5166 / ב
כפיפות	5022		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מענה שמחה 32, 34, 36, 38  
רח' מענה שמחה 32-38, ירושלים.

#### גושים וחלקות:

גוש: 30234, מוסדר, חלקות במלואן: 113.  
קואורדינטה X: 218890  
קואורדינטה Y: 633655

#### מטרת התכנית:

תוספת קומות ויח"ד חדשות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
- מאזור מגורים ב' למגורים ג'.
- קביעת בינוי בהתאם למפורט במסמכי התכנית.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד במבנה.
- קביעת מס' הקומות במבנה.
- הגדלת שטחי הבנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14028, התשפ"ו, עמוד 1664, בתאריך 07/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-07. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1282235

### שם התכנית: הריסת בניין קיים והקמת בניין חדש ברחוב שמריהו לוי 9, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1282235 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	8593
החלפה	5166 / ב	כפיפות	מק/ 5022 / א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: לוי שמריהו 9.

#### גושים וחלקות:

גוש: 30408, מוסדר, חלקות במלואן: 19.  
קואורדינטה X: 216880  
קואורדינטה Y: 630722

#### מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים בן 10 קומות מעל לקרקע עם חזית מסחרית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ה'.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת שטחי מסחר בחזית הבנין כלפי רחוב הנטקה.
- קביעת קוי בנין ומס' קומות 10 קומות ממפלס רחוב הנטקה.
- קביעת הפרשות מבונות לצרכי ציבור.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב חזיתות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת זכות מעבר להולכי רגל ולכלי רכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/02/2025 ובילקוט הפרסומים 13166, התשפ"ו, עמוד 3319, בתאריך 06/02/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-07. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1285808

### שם התכנית: הרחבת שימושים בתחום הדרך מול מעון רה"מ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1285808 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה



התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 3137

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: סמולנסקין 9.  
בית ראש הממשלה ברח' סמולנסקין

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30027, מוסדר, חלקי חלקות: 91.  
קואורדינטה X: 220675  
קואורדינטה Y: 631225

**מטרת התכנית:**  
הרחבת השימושים המותרים בזכות הדרך במקטע מול מעון רה"מ על מנת לעמוד בדרישות האבטחה הערכניות

**עיקרי הוראות התכנית:**  
הוספת שימושים בתחום הדרך  
קביעת קווי בניין  
קביעת תנאים בהליך הרישוי  
קביעת הוראה לפקיעת תוקף לתכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/12/2024 ובילקוט הפרסומים 12967, התשפה, עמוד 1594, בתאריך 08/12/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1380799**  
**שם התכנית: תוספת בנייה, קומות ויח"ד ברחוב מלכי ישראל 69, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1380799 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה מתאר/ 62  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: מלכי ישראל 69.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30911, מוסדר, חלקות במלואן: 4.  
קואורדינטה X: 220125  
קואורדינטה Y: 633075

**מטרת התכנית:**  
תוספת קומות עבור יח"ד חדשות

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת הוראות בינוי בגובה של 6 קומות וגג רעפים בשימוש מעל קומת מרתף.
4. קביעת קווי בניין.
5. הגדלת מס' יחידות דיור המרבי.
6. קביעת הוראות בגין גדר/ בינוי להריסה.
7. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
8. קביעת שלביות ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/07/2025 ובילקוט הפרסומים 13644, התשפה, עמוד 8344, בתאריך 14/07/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1450733**

**שם התכנית: תוספות בנייה ומרפסות**

**ברחוב הרב עוזיאל 90, בית וגן, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1450733 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 1042  
סוג היחס מס' התכנית  
כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: הרב עוזיאל 90.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30341, מוסדר, חלקות במלואן: 411.  
קואורדינטה X: 217950  
קואורדינטה Y: 630175

**מטרת התכנית:**

הרחבת יח"ד קיימות. תוספת ממדי"ם, מרפסות ומחסנים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים.
2. קביעת קווי בנין חדשים.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
5. קביעת הוראות בינוי.



הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14508, התשפ"ו, עמוד 1921, בתאריך 18/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1455658

### שם התכנית: הקמת מבנה מגורים חדש ברח' דוד מרץ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1455658 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס: מס' התכנית	סוג היחס: מס' התכנית
החלפה מתאר/ 62	החלפה מתאר/ 62
כפיפות 5166 / ב	החלפה 2022 / ג

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב דוד מרץ בשכונת רמת שרת, במדרונות היורדים משכונת בית וגן.

### גושים וחלקות:

גוש: 30192, מוסדר, חלקות במלואן: 203.  
קואורדינטה X: 217990  
קואורדינטה Y: 629740

### מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים חדש.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאיזור מגורים 5 לאיזור מגורים ד.
- קביעת בינוי בן 5 קומות מעל הקרקע בכל חתך ועוד 3 קומות מתחת לקרקע.
- קביעת בינוי להקמת 13 יח"ד חדשות.
- קביעת קווי בניין לבנייה.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14179, התשפ"ו, עמוד 3262, בתאריך 20/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1493907

### שם התכנית: תכנית הוראתית-שינוי הוראות

### ברח' ירמיהו 17, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1493907 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס: מס' התכנית  
שינוי 101-0126631

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' ירמיהו 17, שכונת רוממה, ירושלים

### גושים וחלקות:

גוש: 30077, מוסדר, חלקות במלואן: 91.  
קואורדינטה X: 219715  
קואורדינטה Y: 633235

### מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 101-0126631

### מטרת התכנית:

שינוי הוראת סטייה נכרת לדירות להשכרה הקבועה בסעיף 4.2.2(ג)1 בהוראות תכנית מס' 101-0126631, וקביעה כי 50% מכלל יחידות הדיור ייועדו להשכרה בלבד לתקופה שלא תפחת מחמש שנים ממועד קבלת תעודת גמר, וכי ביתרת הדירות ניתן יהיה לבצע כל פעולה בהתאם לייעודן.

### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות לייעוד 50% מכלל יחידות הדיור להשכרה.
- קביעת הוראות בדבר מניין תקופת ההשכרה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/10/2025 ובילקוט הפרסומים 13902, התשפ"ו, עמוד 535, בתאריך 26/10/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת והודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1106871

### שם התכנית: הוספת שטחים מסחריים,

### ותוספת קומה לשם הוספת יח"ד – אליעזרוב 1.

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 101-1106871 שפורסמה בעיתונים ובילקוט הפרסומים 14519, התשפ"ו, עמוד 5982, בתאריך

06/05/2026 וכי בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, נמסרת הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1106871, גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5166 / ב	החלפה	101-0804732
החלפה	62	החלפה	7514
כפיפות	5022		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אליעזרוב 1.

#### גושים וחלקות:

גוש: 30105, מוסדר, חלקות במלואן: 117.

קואורדינטה X: 220635

קואורדינטה Y: 633851

#### מטרת התכנית:

הכשרת שטחי מסחר ותוספת 2 יח"ד באמצעות תוספת קומה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת בינוי בהתאם למפורט במסמכי התכנית.
  2. הסדרת שטחי המסחר בהתאם למפורט במסמכי התכנית.
  3. קביעת קווי בניין.
  4. הגדלת שטחי הבנייה במגרש.
  5. הגדלת מס' הקומות.
  6. הגדלת מס' יח"ד.
  7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
  8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/10/2025 ובילקוט הפרסומים 13849, התשפ"ה, עמוד 10026, בתאריך 21/09/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 102-1090240

#### שם התכנית: מסחר תעסוקה ומגורים –

יגאל אלון פינת העלייה, בית שמש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-1090240 גרסת התכנית: הוראות – 50 תשריט – 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	בש / 137	החלפה	בש / 154 יב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רחוב: אלון יגאל 8.

תחום התכנון בליבו של המע"ר הצפוני בבית שמש בפינת רח' העלייה ויגאל אלון.

#### גושים וחלקות:

גוש: 5205, מוסדר, חלקי חלקות: 20, 28, 30.

קואורדינטה X: 199128

קואורדינטה Y: 629224

#### מגרשים:

1 בהתאם לתכנית בש / 137

#### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע למגורים מסחר ותעסוקה ומתן זכויות והוראות בנייה לצורך הקמתם של שני מבני מגורים ומבנה נוסף לתעסוקה מעל קומת מסד וחניון תת"ק משותף, ברחוב יגאל אלון פינת העלייה בבית שמש.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממסחר ליעודים: מגורים מסחר ותעסוקה, שטח ציבורי פתוח ודרך מוצעת.
2. קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי עבור מבנה תעסוקה ושני מבני מגורים חדשים וכן שטחים מבוזנים למוסד ציבורי ושטחים למסחר.
3. תוספת 320 יח"ד בתחום התכנית.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
6. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
7. קביעת הוראות להריסה.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות לשלבויות ביצוע התכנית.
10. קביעת הוראות הפקעה ורישום שטחים ציבוריים.
11. קביעת הוראות לתכנון תלת ממדי.
12. קביעת הנחיות לטיפול במי נגר.
13. קביעת הוראות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14058, התשפ"ה, עמוד 1921, בתאריך 18/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחבי תכנון מקומי: בית שמש, מטה יהודה

#### הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה

ברמה מפורטת מס': 102-1003037

#### שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה גז טבעי

מאת הר טוב ועד לחיבור מחצבת עצינוה

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה ברמה מפורטת מס': 102-1003037 בהתאם להחלטת רשות

רישוי למתקני גז טבעי בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני  
גז טבעי בישיבתה מס' 2024002 מיום 03.09.2024 גרסת התכנית:  
הוראות – 34 תשריט – 15  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	מ/ 487	כפיפות	בש / 181
כפיפות	משי/ 6	כפיפות	מי/ 200
כפיפות	משי/ 32	כפיפות	בש/ 200
כפיפות	102-0557025	כפיפות	102-0344853
כפיפות	תמא/ 3 / 29 א		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מאזור תעשייה הר טוב לאורך דרכים 375/3855 ועד למחצבת  
עציננה  
בית שמש.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 5224 חלקי חלקות: 10, 18.  
גוש: 5227 חלקי חלקות: 2, 17, 18.  
גוש: 5228 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 10, 11, 13.  
גוש: 5229 חלקות במלואן: 67.  
גוש: 5229 חלקי חלקות: 1, 2, 21, 22, 24, 26, 28, 61, 63, 71, 72, 80, 81, 82, 83.  
גוש: 5230 חלקי חלקות: 1, 2, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 30.  
גוש: 5236 חלקות במלואן: 13, 16, 17, 19.  
גוש: 5236 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 14, 18.  
גוש: 29757 חלקות במלואן: 33.  
גוש: 29757 חלקי חלקות: 34, 37.  
גוש: 29758 חלקי חלקות: 39, 42, 44, 45.  
גוש: 30440 חלקי חלקות: 21.  
גוש: 30441 חלקי חלקות: 4, 12, 18, 33.  
גוש: 30442 חלקי חלקות: 1, 11, 17, 20, 22, 24, 25, 27, 30, 35, 36.  
גוש: 30444 חלקי חלקות: 7, 46, 49, 52, 54, 56, 57, 59, 61.  
גוש: 34287 חלקי חלקות: 17, 21, 23, 26, 27, 30, 37, 38, 39, 41, 46, 77, 106, 107, 113, 118, 120, 121, 124, 128, 131, 133, 134.  
גוש: 34289 חלקי חלקות: 6, 7, 8, 9, 10, 16.  
גוש: 34290 חלקי חלקות: 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 19, 23, 24.  
גוש: 34291 חלקות במלואן: 19, 25.  
גוש: 34291 חלקי חלקות: 5, 14, 18, 20, 21, 23, 28, 30, 32, 35, 36.  
גוש: 34292 חלקות במלואן: 50.  
גוש: 34292 חלקי חלקות: 112.  
גוש: 34296 חלקי חלקות: 64, 93, 94.  
גוש: 34297 חלקי חלקות: 53.  
גוש: 34301 חלקי חלקות: 1.  
לא מוסדר:  
גוש: 31406 חלקות במלואן: 49, 59.  
גוש: 31406 חלקי חלקות: 38, 43, 50, 53, 54, 56, 60, 61.  
גוש: 31409 חלקי חלקות: 43, 60.  
גוש: 80029 חלקות במלואן: 26.  
גוש: 80029 חלקי חלקות: 23.  
גוש: 80030 חלקי חלקות: 46.  
גוש: 80031 חלקי חלקות: 10, 11.

קואורדינטה X: 199256  
קואורדינטה Y: 630047

#### מטרת התכנית:

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מאת. הר טוב א'  
למחצבת עציננה באורך של כ-15 ק"מ

#### עיקרי הוראות התכנית:

- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
- קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות ת"ק).
- קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.
- קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנוף.
- קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות ת"ק ומגבלות בנייה ופיתוח.
- קביעת הוראות גמישות בתכנית.

הודעה על פרסום להשגות הציבור פורסמה בעיתונים בתאריך 07.05.2025 ועל גבי שלטים בתאריך 15.05.2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי רשות רישוי למתקני גז טבעי, שלומציון ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 151-1282110

#### שם התכנית: הקמת אכסון מלואני, מוסד רפואי סיעודי

#### ודיוור מוגן, תעוז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-1282110 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	151-0463273	כפיפות	151-0387068

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תעוז

קואורדינטה X: 197521

קואורדינטה Y: 634366

#### גושים וחלקות:

- גוש: 5121, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 7, 8, 9, 13, 14, 18, 45, 47, 48.  
גוש: 5124, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי שדרות

#### הודעה על הפקדת תכנית מס' 1566538-611

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית תכנית מפורטת הנקראת מגרש מגורים 137 – מתחם 9 – שדרות, תכנית מס' 1566538-611 גרסת הוראות: 3, גרסת תשרי: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

סוג יחס: החלפה ל-מס' תוכנית: 0316067-611

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: שדרות

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2828 מחלקה: 120 עד: 120 שלם

מטרת התכנית:

קביעת קווי בניין צדדיים ואחורי בהתאם לבנייה בשטח לצורך הסדרת טופס 4.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קו בניין אחורי וצדדי כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(4) כמפורט:

קו בניין צדדי מזרחי מ 3.0 מ' ל 2.60 מ'

קו בניין צדדי מערבי מ 3.0 מ' ל 2.70 מ'

קו בניין אחורי דרומי מ 3.0 מ' ל 2.10 מ'

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: בר לב 6, שדרות, טל' 08 6620270 פקס 08-6495690. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל' 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

אלעד קלימו

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה שדרות

### מטרת התכנית:

הקמת איכסון מלונאי, מוסד רפואי סיעודי ודירור מוגן.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממבנים ומוסדות ציבור לדירור מיוחד בתא שטח 416.
2. שינוי ייעוד ממבנים ומוסדות ציבור ותיירות לתיירות בתא שטח 507.
3. קביעת שימושים והוראות בנייה. בתא שטח 340 עבור מוסד רפואי סיעודי, תא שטח 416 – עבור דירור מוגן, ותא שטח 507 עבור אכסון מלונאי.
4. קביעת מס' יחידות דירור עבור דירור מוגן.
5. קביעת מס' חדרי אירוח עבור אכסון מלונאי.
6. הגדרת זכויות בנייה בתא שטח 340 – עבור מוסד רפואי סיעודי.
7. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
8. קביעת הוראות והגבלות בנייה.
9. קביעת קווי בניין, גובה הבינוי ותכנית.
10. קביעת שטחי בנייה.
11. קביעת הוראות בגין הוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
12. קביעת הוראות לפיתוח שטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל' 02-9958825 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ובנייה ירושלים